AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
3204	32	開放式套房	A2	東	儲藏空間	34	**10.29**	**607,000**	**1,343.90**	17,853
4004	40	開放式套房	A2	東	儲藏空間	34	**10.29**	**615,000**	**1,361.61**	18,088
3206	32	開放式套房＋	A4	南	未註明	36	**10.89**	**617,000**	**1,366.04**	17,139
4504	45	開放式套房	A2.1	東	儲藏空間	35	**10.59**	**620,000**	**1,372.68**	17,714
4006	40	開放式套房＋	A4	南、西	未註明	36	**10.89**	**625,000**	**1,383.75**	17,361
4506	45	開放式套房＋	A4	南、西	未註明	36	**10.89**	**630,000**	**1,394.82**	17,500
4604	46	開放式套房	A2.1	東	儲藏空間	35	**10.59**	**631,000**	**1,397.03**	18,029
4906	49	開放式套房＋	A4	南、西	未註明	36	**10.89**	**634,000**	**1,403.68**	17,611
5104	51	開放式套房	A2.1	東	儲藏空間	35	**10.59**	**636,000**	**1,408.10**	18,171
5304	53	開放式套房	A2.1	東	儲藏空間	35	**10.59**	**638,000**	**1,412.53**	18,229
5306	53	開放式套房＋	A4	南、西	未註明	36	**10.89**	**638,000**	**1,412.53**	17,722
5406	54	開放式套房＋	A4	南、西	未註明	36	**10.89**	**639,000**	**1,414.75**	17,750
5504	55	開放式套房	A2.1	東	儲藏空間	35	**10.59**	**640,000**	**1,416.96**	18,286
3408	34	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**669,000**	**1,481.17**	19,676
3808	38	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**673,000**	**1,490.02**	19,794
4008	40	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**675,000**	**1,494.45**	19,853
4508	45	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**680,000**	**1,505.52**	20,000
3811	38	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**683,000**	**1,512.16**	18,972
3911	39	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**684,000**	**1,514.38**	19,000
4011	40	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**685,000**	**1,516.59**	19,028

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。
坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
5008	50	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**685,000**	**1,516.59**	20,147
5108	51	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**686,000**	**1,518.80**	20,176
4511	45	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**690,000**	**1,527.66**	19,167
4611	46	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**691,000**	**1,529.87**	19,194
5608	56	開放式套房	A6	西	儲藏空間	34	**10.29**	**691,000**	**1,529.87**	20,324
3207	32	開放式套房	A5	南、西	未註明	39	**11.80**	**692,000**	**1,532.09**	17,744
4911	49	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**694,000**	**1,536.52**	19,278
5011	50	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**695,000**	**1,538.73**	19,306
5111	51	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**696,000**	**1,540.94**	19,333
3205	32	開放式套房＋	A3.1	東	儲藏空間	41	**12.40**	**697,000**	**1,543.16**	17,000
3807	38	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**698,000**	**1,545.37**	17,897
3405	34	開放式套房＋	A3.1	東	儲藏空間	41	**12.40**	**699,000**	**1,547.59**	17,049
5411	54	開放式套房	A7	西	儲藏空間	36	**10.89**	**699,000**	**1,547.59**	19,417
3505	35	開放式套房＋	A3.1	東	儲藏空間	41	**12.40**	**700,000**	**1,549.80**	17,073
4007	40	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**700,000**	**1,549.80**	17,949
3805	38	開放式套房＋	A3.1	東	儲藏空間	41	**12.40**	**703,000**	**1,556.44**	17,146
3905	39	開放式套房＋	A3.1	東	儲藏空間	41	**12.40**	**704,000**	**1,558.66**	17,171
4005	40	開放式套房＋	A3.1	東	儲藏空間	41	**12.40**	**705,000**	**1,560.87**	17,195
4507	45	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**705,000**	**1,560.87**	18,077
4607	46	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**706,000**	**1,563.08**	18,103

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。

坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
4205	42	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**707,000**	**1,565.30**	16,833
4907	49	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**709,000**	**1,569.73**	18,179
4505	45	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**710,000**	**1,571.94**	16,905
5007	50	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**710,000**	**1,571.94**	18,205
5107	51	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**711,000**	**1,574.15**	18,231
5407	54	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**714,000**	**1,580.80**	18,308
5507	55	開放式套房	A5	西	未註明	39	**11.80**	**715,000**	**1,583.01**	18,333
4605	46	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**721,000**	**1,596.29**	17,167
4905	49	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**724,000**	**1,602.94**	17,238
5005	50	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**725,000**	**1,605.15**	17,262
5105	51	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**726,000**	**1,607.36**	17,286
5505	55	開放式套房＋	A3.2	東	儲藏空間	42	**12.71**	**730,000**	**1,616.22**	17,381
3412	34	1房1衛	B2	北、西	儲藏空間	50	**15.13**	**772,000**	**1,709.21**	15,440
3203	32	1房＋多功能空間	BS3	東	未註明	56	**16.94**	**783,500**	**1,734.67**	13,991
3403	34	1房＋多功能空間	BS3	東	未註明	56	**16.94**	**786,500**	**1,741.31**	14,045
3803	38	1房＋多功能空間	BS3	東	未註明	56	**16.94**	**792,500**	**1,754.60**	14,152
4003	40	1房＋多功能空間	BS3	東	未註明	56	**16.94**	**795,500**	**1,761.24**	14,205
4203	42	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**798,500**	**1,767.88**	14,009
4503	45	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**803,000**	**1,777.84**	14,088
3114	31	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**808,500**	**1,790.02**	15,853

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。
坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
3210	32	1房1衛	B1	西	儲藏空間	51	**15.43**	**810,000**	**1,793.34**	15,882
3214	32	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**810,000**	**1,793.34**	15,882
3410	34	1房1衛	B1	西	儲藏空間	51	**15.43**	**813,000**	**1,799.98**	15,941
4603	46	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**814,500**	**1,803.30**	14,289
3710	37	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**817,500**	**1,809.95**	16,029
3714	37	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**817,500**	**1,809.95**	16,029
3113	31	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**818,500**	**1,812.16**	13,642
3810	38	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**819,000**	**1,813.27**	16,059
3814	38	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**819,000**	**1,813.27**	16,059
4903	49	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**819,000**	**1,813.27**	14,368
3213	32	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**820,000**	**1,815.48**	13,667
3914	39	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**820,500**	**1,816.59**	16,088
5003	50	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**820,500**	**1,816.59**	14,395
4010	40	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**822,000**	**1,819.91**	16,118
4014	40	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**822,000**	**1,819.91**	16,118
5103	51	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**822,000**	**1,819.91**	14,421
5303	53	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**825,000**	**1,826.55**	14,474
3713	37	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**827,500**	**1,832.09**	13,792
5503	55	1房＋多功能空間	BS3.1	東	未註明	57	**17.24**	**828,000**	**1,833.19**	14,526
4510	45	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**829,500**	**1,836.51**	16,265

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。
坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
3913	39	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**830,500**	**1,838.73**	13,842
4213	42	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**835,000**	**1,848.69**	13,917
4910	49	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**835,500**	**1,849.80**	16,382
4914	49	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**835,500**	**1,849.80**	16,382
5110	51	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**838,500**	**1,856.44**	16,441
5114	51	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**838,500**	**1,856.44**	16,441
4513	45	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**839,500**	**1,858.65**	13,992
4613	46	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**841,000**	**1,861.97**	14,017
5310	53	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**841,500**	**1,863.08**	16,500
5410	54	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**843,000**	**1,866.40**	16,529
5510	55	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**844,500**	**1,869.72**	16,559
4913	49	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**845,500**	**1,871.94**	14,092
5710	57	1房1衛	B5	西	儲藏空間	51	**15.43**	**847,500**	**1,876.37**	16,618
5113	51	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**848,500**	**1,878.58**	14,142
5908	59	1房1衛	B1.1	西	儲藏空間	53	**16.03**	**850,500**	**1,883.01**	16,047
5314	53	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**861,500**	**1,907.36**	16,892
5414	54	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**863,000**	**1,910.68**	16,922
5714	57	1房1衛	B4	西	儲藏空間	51	**15.43**	**867,500**	**1,920.65**	17,010
5313	53	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**871,500**	**1,929.50**	14,525
5413	54	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**873,000**	**1,932.82**	14,550

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。

坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
5513	55	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**874,500**	**1,936.14**	14,575
5713	57	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**877,500**	**1,942.79**	14,625
5910	59	1房1衛	B3	西	未註明	60	**18.15**	**880,500**	**1,949.43**	14,675
3117	31	1房＋多功能空間	BS1	東	儲藏空間	57	**17.24**	**883,000**	**1,954.96**	15,491
3417	34	1房＋多功能空間	BS1	東	儲藏空間	57	**17.24**	**887,500**	**1,964.93**	15,570
3717	37	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**892,000**	**1,974.89**	15,119
3817	38	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**893,500**	**1,978.21**	15,144
3501	35	1房＋多功能空間	BS6	東	未註明	60	**18.15**	**894,000**	**1,979.32**	14,900
4017	40	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**896,500**	**1,984.85**	15,195
3801	38	1房＋多功能空間	BS6	東	未註明	60	**18.15**	**898,500**	**1,989.28**	14,975
4217	42	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**899,500**	**1,991.49**	15,246
4001	40	1房＋多功能空間	BS6	東	未註明	60	**18.15**	**901,500**	**1,995.92**	15,025
4517	45	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**904,000**	**2,001.46**	15,322
3218	32	1房＋多功能空間	BS2	東	未註明	60	**18.15**	**904,500**	**2,002.56**	15,075
4201	42	1房＋多功能空間	BS6.1	東	未註明	61	**18.45**	**904,500**	**2,002.56**	14,828
4617	46	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**905,500**	**2,004.78**	15,347
3418	34	1房＋多功能空間	BS2	東	未註明	60	**18.15**	**907,500**	**2,009.21**	15,125
3518	35	1房＋多功能空間	BS2.1	東	未註明	62	**18.76**	**909,000**	**2,012.53**	14,661
4501	45	1房＋多功能空間	BS6.1	東	未註明	61	**18.45**	**909,000**	**2,012.53**	14,902
4917	49	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**910,000**	**2,014.74**	15,424

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。

坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
5017	50	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**911,500**	**2,018.06**	15,449
3718	37	1房＋多功能空間	BS2.1	東	未註明	62	**18.76**	**912,000**	**2,019.17**	14,710
5117	51	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**913,000**	**2,021.38**	15,475
3918	39	1房＋多功能空間	BS2.1	東	未註明	62	**18.76**	**915,000**	**2,025.81**	14,758
5317	53	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**916,000**	**2,028.02**	15,525
4018	40	1房＋多功能空間	BS2.1	東	未註明	62	**18.76**	**916,500**	**2,029.13**	14,782
5417	54	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**917,500**	**2,031.35**	15,551
3111	31	1房＋多功能空間	BS4	西	儲藏空間	58	**17.55**	**918,000**	**2,032.45**	15,828
5517	55	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**919,000**	**2,034.67**	15,576
3211	32	1房＋多功能空間	BS4	西	儲藏空間	58	**17.55**	**919,500**	**2,035.77**	15,853
4218	42	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**919,500**	**2,035.77**	14,595
5717	57	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**922,000**	**2,041.31**	15,627
3411	34	1房＋多功能空間	BS4	西	儲藏空間	58	**17.55**	**922,500**	**2,042.42**	15,905
4518	45	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**924,000**	**2,045.74**	14,667
4901	49	1房＋多功能空間	BS6.1	東	未註明	61	**18.45**	**925,000**	**2,047.95**	15,164
5913	59	1房＋多功能空間	BS5	東	儲藏空間	59	**17.85**	**925,000**	**2,047.95**	15,678
4618	46	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**925,500**	**2,049.06**	14,690
4918	49	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**930,000**	**2,059.02**	14,762
5018	50	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**931,500**	**2,062.34**	14,786
5318	53	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**936,000**	**2,072.30**	14,857

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。

坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
5518	55	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**939,000**	**2,078.95**	14,905
3502	35	1房＋多功能空間	BS7	南、東	未註明	63	**19.06**	**944,000**	**2,090.02**	14,984
5914	59	1房＋多功能空間	BS2.2	東	未註明	63	**19.06**	**945,000**	**2,092.23**	15,000
3902	39	1房＋多功能空間	BS7	南、東	未註明	63	**19.06**	**950,000**	**2,103.30**	15,079
4002	40	1房＋多功能空間	BS7	南、東	未註明	63	**19.06**	**951,500**	**2,106.62**	15,103
4202	42	1房＋多功能空間	BS7	南、東	未註明	63	**19.06**	**954,500**	**2,113.26**	15,151
4602	46	1房＋多功能空間	BS7	南、東	未註明	63	**19.06**	**970,500**	**2,148.69**	15,405
3102	31	2房2衛	C1	南、東	儲藏空間	81	**24.50**	**1,418,500**	**3,140.56**	17,512
3202	32	2房2衛	C1	南、東	儲藏空間	81	**24.50**	**1,421,000**	**3,146.09**	17,543
3216	32	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,446,000**	**3,201.44**	19,808
3416	34	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,451,000**	**3,212.51**	19,877
3516	35	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,453,500**	**3,218.05**	19,911
3716	37	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,458,500**	**3,229.12**	19,979
3916	39	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,463,500**	**3,240.19**	20,048
4016	40	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,466,000**	**3,245.72**	20,082
4216	42	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,471,000**	**3,256.79**	20,151
4616	46	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,481,000**	**3,278.93**	20,288
5906	59	2房2衛	C5/尊榮	南、西	儲藏空間	72	**21.78**	**1,488,500**	**3,295.54**	20,674
5016	50	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,491,000**	**3,301.07**	20,425
5116	51	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,493,500**	**3,306.61**	20,459

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。
坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
5416	54	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,501,000**	**3,323.21**	20,562
5516	55	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,503,500**	**3,328.75**	20,596
5716	57	2房2衛＋多功能空間	CS1	東	未註明	73	**22.08**	**1,508,500**	**3,339.82**	20,664
5912	59	2房2衛＋多功能空間	CS1/尊榮	東	未註明	73	**22.08**	**1,513,500**	**3,350.89**	20,733
3109	31	2房2衛＋多功能空間	CS2	西	儲藏空間	76	**22.99**	**1,518,500**	**3,361.96**	19,980
6112	61	2房2衛＋多功能空間	CS1/尊榮	東	未註明	73	**22.08**	**1,518,500**	**3,361.96**	20,801
3209	32	2房2衛＋多功能空間	CS2	西	儲藏空間	76	**22.99**	**1,521,000**	**3,367.49**	20,013
3509	35	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,528,500**	**3,384.10**	19,348
3512	35	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,528,500**	**3,384.10**	19,596
3709	37	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,533,500**	**3,395.17**	19,411
3712	37	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,533,500**	**3,395.17**	19,660
3809	38	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,536,000**	**3,400.70**	19,443
3909	39	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,538,500**	**3,406.24**	19,475
3912	39	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,538,500**	**3,406.24**	19,724
4012	40	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,541,000**	**3,411.77**	19,756
4209	42	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,546,000**	**3,422.84**	19,570
4212	42	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,546,000**	**3,422.84**	19,821
5905	59	2房2衛	C4/尊榮	南、西	未註明	78	**23.60**	**1,548,500**	**3,428.38**	19,853
4509	45	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,553,500**	**3,439.45**	19,665
4512	45	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,553,500**	**3,439.45**	19,917

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。

坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM 墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
4609	46	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,556,000**	**3,444.98**	19,696
4909	49	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,563,500**	**3,461.59**	19,791
4912	49	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,563,500**	**3,461.59**	20,045
5009	50	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,566,000**	**3,467.12**	19,823
3115	31	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,568,500**	**3,472.66**	20,913
5112	51	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,568,500**	**3,472.66**	20,109
3215	32	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,571,000**	**3,478.19**	20,947
5309	53	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,573,500**	**3,483.73**	19,918
3415	34	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,576,000**	**3,489.26**	21,013
5409	54	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,576,000**	**3,489.26**	19,949
3515	35	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,578,500**	**3,494.80**	21,047
5509	55	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,578,500**	**3,494.80**	19,981
5709	57	2房2衛＋多功能空間	CS3	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,583,500**	**3,505.87**	20,044
3915	39	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,588,500**	**3,516.94**	21,180
4015	40	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,591,000**	**3,522.47**	21,213
5312	53	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,593,500**	**3,528.01**	20,429
4215	42	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,596,000**	**3,533.54**	21,280
5512	55	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,598,500**	**3,539.08**	20,494
4515	45	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,603,500**	**3,550.15**	21,380
5712	57	2房2衛	C3	北、西	未註明	78	**23.60**	**1,603,500**	**3,550.15**	20,558

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。

坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。

AURUM　墨爾本住宅房價表

按澳幣售價由低至高排列 / 原表日期：2026/11/19 / 可售住宅：211 戶

換算參考：1 澳幣＝新台幣 22.14 元

台幣單位：萬元 / 坪數依原表室內面積換算

戶號	樓層	中文房型	格局代碼	朝向	附屬配置	室內面積 平方公尺	室內坪數 台坪	售價 澳幣	約合台幣 萬元	每平方公尺 澳幣
4615	46	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,606,000**	**3,555.68**	21,413
4915	49	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,613,500**	**3,572.29**	21,513
5015	50	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,616,000**	**3,577.82**	21,547
5115	51	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,618,500**	**3,583.36**	21,580
5315	53	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,643,500**	**3,638.71**	21,913
5415	54	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,646,000**	**3,644.24**	21,947
5515	55	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,648,500**	**3,649.78**	21,980
5815	58	2房2衛	C2	北、西	未註明	75	**22.69**	**1,656,000**	**3,666.38**	22,080
5907	59	2房2衛＋多功能空間	CS3/尊榮	西	儲藏空間	79	**23.90**	**1,689,500**	**3,740.55**	21,386
5909	59	2房2衛＋多功能空間	CS4/尊榮	北、西	車位	113	**34.18**	**2,322,500**	**5,142.02**	20,553
5911	59	3房2衛＋多功能空間	D1/尊榮	北、西	前後串聯車位及上方儲藏空間	126	**38.12**	**2,814,750**	**6,231.86**	22,339

表格閱讀與資料說明

換算：1 澳幣＝新台幣 22.14 元；1 平方公尺＝0.3025 坪。台幣金額以「萬元」列示，均四捨五入至小數點後二位。
匯率來源：臺灣銀行澳幣即期賣出牌告，2026/11/19 14:13（台北時間）；實際換匯價格以交易時為準。
面積：原表所有住宅的室外面積均為 0 平方公尺，總面積等於室內面積，因此本表合併呈現室內面積與換算坪數。
房型：「開放式套房＋」對應原表 Studio Plus；「多功能空間」對應 Multipurpose，實際用途與格局請參閱平面圖。
配置：「未註明」表示原表該欄空白；「前後串聯車位及上方儲藏空間」對應 Tandem Car Park & OB Storage。
尊榮：格局後的「尊榮」對應原表 Premium；5907、5909、5911、5912、6112 戶另註「尊榮方案」（Premium Scheme）。
銷售：211 戶於原表均列為「可售」（available）；本表保留原澳幣售價與每平方公尺單價，最新庫存及價格以開發商確認為準。

64樓設施（原表另列）　影院 / 空中俱樂部交誼廳 / 精緻餐敘空間

原表設施面積與價格均以零列示，本表單獨列出名稱，不併入住宅售價排序。

台幣為房價換算參考，未另計購屋相關稅費、申請費及交易費用；實際匯率以交易時為準。
坪數依原表室內面積換算（平方公尺 × 0.3025），非台灣含公設之權狀坪數。